

---

Aika 04.11.2025, klo 16:00

Paikka Lukio, YO-luokka, Kompantie 22

**Käsiteltävät asiat**

**§ 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 87 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 88 Oikaisuvaatimus / Mäntyharjun kunnan vuokraamien toripaikkojen vuokrasopimuksien irtisanominen**

**§ 89 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta**

**§ 90 Kunnantalon purku / Urakoitsijan valinta**

**§ 91 Heikinniemen venevalkama / Vuokrasopimus**

**§ 92 Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta**

**§ 93 Ilmoitusasiat**

**§ 94 Otto-oikeus**

---

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja  
Marjo Siiriäinen, sihteeri  
Eija Aalto  
Jenni Ahola  
Ari A Hartonen  
Heidi Mäki  
Matti Nykänen  
Tapio Pesonen  
Riitta Pilssari  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja  
Juhani Lyytikäinen  
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja  
Piia Uotinen  
Ville Partio

---

**§ 86**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

---

**§ 87**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heidi Mäki ja Matti Nykänen.

§ 88

**Oikaisuvaatimus / Mäntyharjun kunnan vuokraamien toripaikkojen vuokrasopimuksien irtisanominen**

MjuDno-2018-164

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Mäntyharjun kunnalle 20.10.2025 M.A.C Sport Ay  
Verkkojulkisuus rajoitettu

M.A.C. Sport Ay on tehnyt 20.10.2025 Mäntyharjun kunnalle osoitetun oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä § 19 Mäntyharjun kunnan vuokraamien toripaikkojen vuokrasopimuksen irtisanominen.

*"M.A.C. Sport Ay esittää tällä oikaisuvaatimuksella vaatimuksen, että Mäntyharjun kunnan tekemä päätös yrityksen kunnalta vuokraamien toripaikkojen vuokrasopimuksien irtisanomisesta kumotaan seuraavin perustein:*

*1. Kuulemisvelvollisuuden laiminlyönti M.A.C. Sport Ay:tä ei ole kuultu ennen päätöksen tekemistä, vaikka päätöksellä on todella merkittäviä oikeudellisia, toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia. Yrityksen edustaja Toni Maczulskij on ollut aktiivisessa ja hyvähenkisessä yhteydenpidossa kunnan johtavien viranhaltijoiden kanssa heinä-syyskuun aikana vuokrien saattamiseksi ajan tasalle: Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen kanssa on käyty heinä-elokuussa 2025 vuokria koskeva keskustelu hyvässä ja rakentavassa hengessä. Näistä löytyy sähköpostiviestit, joissa olemme mielestämme löytäneet yhteisen näkemyksen vuokrien osalta. Viimeisimpänä Toni Maczulskij on tavannut kunnanjohtaja Juho Järvenpään henkilökohtaisesti 19.9.2025. Tässä tapaamisessa käytiin erittäin luottamuksellisia keskusteluja ja palaverin henki jäi myönteiseksi ja yhteinen näkemys oli, että ratkaisu myös vuokriin liittyen löydetään. Missään vaiheessa ei ollut mahdollista ennakoida irtisanomisen tai muun kielteisen toimen uhkaa. Päätös on näin ollen tullut täysin yllätyksenä eli "täysin puskista", mikä osoittaa, että kunta ei ole noudattanut Hallintolain 34 §:n mukaista kuulemisvelvollisuutta eikä toiminut hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.*

*2. Virheellinen tiedoksianto Päätös on toimitettu ainoastaan yrityksen omistajan henkilökohtaiseen sähköpostiosoitteeseen, ei yrityksen viralliseen osoitteeseen. Yritys ei ole antanut suostumusta siihen, että virallisia päätöksiä tiedotetaan henkilökohtaisiin sähköposteihin. Menettely rikkoo Hallintolain 59–63 §:n määräyksiä sähköisen tiedoksiannon edellytyksistä.*

*3. Päätös mediassa Päätöksestä julkaistiin uutinen Pitäjänuutisissa tunti päätöksen lähettämisestä Toni Maczulskij'n henkilökohtaiseen sähköpostiin, ja julkaistiin myöhemmin myös Länsi-Savossa. Tämä osoittaa, että päätös on ollut median käytössä ennen sen asianmukaista tiedoksiantoa yritykselle. Menettely rikkoo Julkisuuslain 6 ja 12 §:n mukaisia sääntöjä sekä hyvän hallinnon periaatteita.*

*4. Eriarvoinen kohtelu ja epäasiallinen menettely M.A.C. Sport Ay:tä on kohdeltu Mäntyharjun kunnan toimesta eri-arvoisesti ja epäasiallisesti useissa eri tilanteissa. Kunta on tehnyt päätöksiä ja toimenpiteitä, jotka ovat olleet ristiriidassa yhdenvertaisuusperiaatteen (Perustuslaki 6 § ja Hallintolaki 6 §) sekä hyvän hallinnon periaatteiden kanssa. Näistä tapahtumista ja menettelyistä on dokumentoidut todisteet.*

#### *Vaatimukset*

- 1. Päätös kumotaan välittömästi.*
- 2. Kunta antaa kirjallisen selvityksen menettelyistään, mukaan lukien tiedoksianto, kuuleminen ja julkistaminen.*
- 3. Kunta tiedottaa julkisesti korjaavan toimen, eli tiedottaa myös Pitäjänuutisille ja Länsi-Savolle, että asiasta on tehty oikaisuvaatimus ja M.A.C. Sport Ay:n näkökulma julkaistaan samoissa medioissa.*
- 4. Kunta veloitetaan saattamaan oikaisuvaatimuksen käsittely ja sen sisältö tiedoksi myös niille medioille, jotka ovat julkaisseet alkuperäisen päätöksen, ja varmistamaan, että yrityksen näkökulma saa saman näkyvyyden.*
- 5. M.A.C. Sport Ay varaa oikeuden esittää vahingonkorvausvaatimuksia aiheutuneen mainehaitan ja taloudellisen vahingon johdosta."*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Oikaisuvaatimus hylätään seuraavin perustein:

##### 1. Kuulemisvelvollisuus

Hallintolain 34 §:n mukainen kuulemisvelvollisuus koskee tilanteita, joissa päätöksellä on olennainen vaikutus asianosaisen oikeuksiin. Kunnan näkemyksen mukaan vuokrasopimusten irtisanominen perustui sopimusehtoihin ja vuokrien maksamatta jättämiseen sekä aiemman maksusopimuksen laiminlyöntiin, eikä kyseessä ollut hallinnollinen seuraamus, vaan sopimusoikeudellinen toimenpide. Kunta on ollut yhteydessä yrityksen edustajaan useaan otteeseen ennen päätöstä, ja vuokrien maksutilanne on ollut yrityksen tiedossa. Kuuleminen on näin ollen toteutunut riittävässä määrin.

##### 2. Tiedoksianto

Päätös on toimitettu sähköisesti yrityksen edustajan Toni Maczulskij'n sähköpostiosoitteeseen, jota on käytetty aiemmassa virallisessa asioinnissa kunnan kanssa. Vaikka sähköinen tiedoksianto edellyttää suostumusta, käytetty osoite on ollut vakiintunut yhteydenpitokanava, eikä kunta ole saanut ilmoitusta sen muuttamisesta tai rajoittamisesta. Tiedoksianto katsotaan näin ollen toteutuneeksi.

##### 3. Päätös mediassa

Kunta ei ole toimittanut päätöstä medialle ennen sen tiedoksiantoa asianosaiselle. Viranhaltijapäätös on julkaistu samalla vakiintuneella käytännöllä, kuin muutkin viranhaltijapäätökset julkaistaan. Median julkaisutoiminta ei ole kunnan hallinnassa, eikä kunta voi vastata siitä, milloin ja miten media saa tiedon päätöksistä. Kunta noudattaa julkisuuslain mukaisia velvoitteita asiakirjojen saatavuudessa.

##### 4. Eriarvoinen kohtelu

Kunta kiistää väitteet eriarvoisesta kohtelusta. Päätös on tehty objektiivisin perustein vuokrasopimusten ehtojen ja maksutilanteen pohjalta. Kunnan toiminta perustuu yhdenvertaisuusperiaatteeseen, eikä yritystä ole kohdeltu epäasiallisesti tai syrjivästi.

Johtopäätös

---

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka osoittaisivat päätöksen olleen lainvastainen tai hyvän hallinnon vastainen. Päätös vuokrasopimusten irtisanomisesta pysyy voimassa.

**Tiedoksi**

M.A.C. Sport Ay

---

**§ 89**

**Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta**

MjuDno-2025-635

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

**Liitteet**

- 1 HESU\_2026\_tekninen\_liite
- 2 Investoinnit\_2026-2033\_TA2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.8.2025 § 53 antanut laadintaohjeen vuoden 2026 talousarviolle. Teknisen toimen menoraamiksi on annettu 5 825 000 €.

Mäntyharjun kunnassa talousarvion laadintaohje on perinteisesti sisältänyt toimialoille annettavan raamin käyttötalouden menoista. Vuoden 2026 talousarvion käyttötaloustraamin tavoitteena on välttää alijäämä, arvioida verotulokehitys ja valtionosuus kertymä realistisesti, mutta ei ylioptimistisesti. Nyt esitetyllä toimialakohtaisella raamilla, käytettävissä olevalla vero- ja valtionosuusennusteella vuositulo muodostuu nollassa.

Esityksessä lautakuntien käyttötaloustraamiksi on huomioitu yt-neuvottelujen toimialakohtainen ratkaisu säästötoimista. Käyttötalouteen on laskettu 2,2 %:n kasvu, jolla kompensoidaan inflaation ja palkkaratkaisujen vaikutus.

Taloussuunnitelman osana on henkilöstösuunnitelma. Valmistelun ohjeen mukainen henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026 liitteenä.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 25 §:n kohdan 2 mukaan Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteiden mukaisesti talousarvion käyttötaloussosan vuodelle 2026 ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026- 2028 sekä investointisuunnitelman vuosille 2026- 2033,
2. esittää talousarvion ja taloussuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



---

**§ 90**

**Kunnantalon purku / Urakoitsijan valinta**

MjuDno-2025-639

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

**Liitteet**

1 Mäntyharjun kunnantalon purku Tarjouksien avausptk 27.10.2025

Mäntyharjun kunta pyysi Cloudia järjestelmän kautta kansallisella hankintailmoituksella tarjouksia kunnantalon ja ympäröivien aluerakenteiden purkamisesta sekä purun jälkeisestä maisemointityötä. Tarjoukset tuli jättää 27.10.2025 klo 12:00 mennessä. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin kokonaishinta.

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta: Ahosen Palvelut Oy (1742476-6) 697 200,00 €, Maansiirto Harry Mäkelä Oy (0829559-5) 336 400,00 €, Maarakennus Suutarinen Oy (0666856-2) 493 700,00 €, Pohjolan Purkutyö Oy (1880832-3) 937 150,00 €, Purkupiha Oy (1868810-6) 813 000,00 €, Toivonen Demolition Oy (3115338-4) 826 560,00 € sekä Vesan Kuljetus oy (0709876-8) 599 000,00 €.

Selonottoneuvottelu halvimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa on käyty 29.10.2025.

Halvin tarjous jää alle kohteelle tehdyn kokonaismäärärahavarauksen 400 000€, joten talousarviossa 2026 ei tarvitse tehdä erillistä varausta käyttötalouteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kunnantalon purku-urakan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen 336 400,00 € tehneen Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n.

**Tiedoksi**

tarjoajat

---

**§ 91**

**Heikinniemen venevalkama / Vuokrasopimus**

MjuDno-2025-646

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

**Liitteet**

- 1 Kartta\_Heikinniemi
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos\_VPK
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos\_tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päättänyt aiemmin (21.1.2025 §4 ylläpidettävät ulkoilu- ja liikuntapaikat), että ulkoiluun ja liikuntaan soveltuvia kohteita voidaan luovuttaa kolmannen osapuolen ylläpitoon. Asiasta tehdään kirjallinen sopimus.

Partsimaan vaapaaehtoinen palokunta on lähestynyt kuntaa tällaisen kohteen osalta. Kyseessä Vanosen rantaosayleiskaavassa oleva LV-1 kaavamerkinnällä osoitettu venevalkama-alue. Alueelle ei ole osoitettu rasitemuotoisia oikeuksia veneiden säilyttämiseen, vaan oikeus veneen säilyttämiseen hoidetaan kaavamerkinnän perusteella maanomistajan luvalla. Sopimuksella kunta antaa vuokralaiselle oikeuden antaa veneenpito-oikeus vuokra-ajaksi, mutta kunta pitää myös itsellään tämän oikeuden.

Koska sopimus halutaan määrääjäksi, 30 v, tekee päätöksen tekninen lautakunta. Hallintosäännön 25§ 8. kohdan mukaan lautakunta päättää *vuokrasopimusten hyväksymisestä toimialallaan, kun määräaikainen vuokrasopimus on voimassa yli 5 vuotta.*

Liitteenä on vuokralaisen esitys vuokrasopimukseksi sekä valmistelijan ehdotus pienillä muutoksilla. Lautakunta käy keskustelun aiheesta ja esittää mahdollisia muutoksia sopimukseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata kyseisen alueen Partsimaan VPK:lle liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

---

**§ 92**

**Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta**

MjuDno-2025-123

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.  
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

---

**§ 93**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 1 kpl.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

---

**§ 94**

**Otto-oikeus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (9.-30.10.2025).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 19 Mäntyharjun kunnan vuokraamien toripaikkojen vuokrasopimuksien irtisanominen, 16.10.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.